

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL AT
NEW DELHI

INDEX

IN

REJOINDER AFFIDAVIT

(on behalf of Respondent No. 8)

IN

O.A. NO. 305 OF 2022

IN THE MATTER OF:

VIPIN NAYYAR

...APPLICANT

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS.

...RESPONDENTS

S. No.	Particulars	Page No.
1.	Rejoinder Affidavit on behalf of the Respondent No. 8 to the Counter Affidavit filed by Survey of India dated 08.01.2024	633-635
2.	Annexure A-1 (Colly) True Copy of the map of Village Veerpur for the years 1904-1905, 1938 & 1992-1993 from the Revenue Department, Uttarakhand.	636-642
3.	Annexure A-2 True Copy of the khatoni record from the Revenue Department, Uttarakhand showing ownerships of land in Khasra No. 94-95 of Village Veerpur Khurd, Dehradun, Uttarakhand.	643-646

663

Filed By:



Rajesh Kumar & Mansi Aggarwal
Vidhi Samhita Advocates
408, Lawyers Chambers – III
Delhi High Court
New Delhi- 110003

Place: New Delhi
Dated: 18.02.2024

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL AT
NEW DELHI

633

REJOINDER AFFIDAVIT

IN

O.A. NO. 305 OF 2022

IN THE MATTER OF:

VIPIN NAYYAR

...APPLICANT

VERSUS

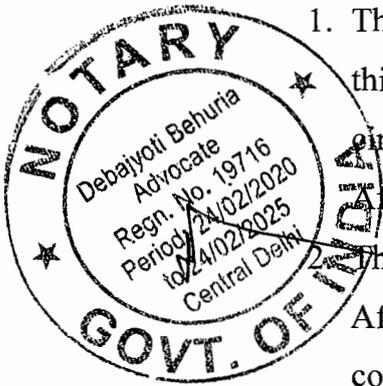
UNION OF INDIA & ORS.

...RESPONDENTS

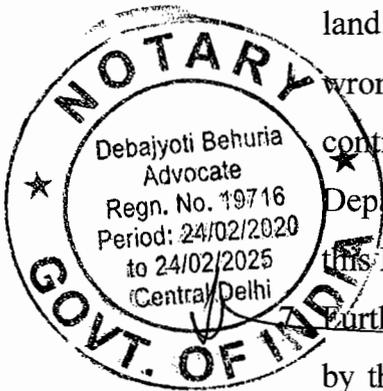
**REJOINDER AFFIDAVIT ON BEHALF OF THE RESPONDENT
NO. 8 TO THE COUNTER AFFIDAVIT FILED BY SURVEY OF
INDIA DATED 08.01.2024**

I, Surendera Mogha, S/o Late Sh. Patlu Ram Mogha, aged about 50 years,
R/o Veerpur Khurd, Veerbhadra, Rishikesh, Dehradun-249202, do hereby
solemnly affirm and declare as under:-

1. That I am the Respondent No. 8 in the present matter pending before this Hon'ble tribunal and I am fully aware with the facts and circumstances of the case, hence competent to swear this Rejoinder Affidavit.
2. That the instant Rejoinder is being filed in response to the Counter Affidavit dated 08.01.2024 filed by the Survey of India in compliance of order dated 24.05.2023 passed by this Hon'ble Tribunal.
3. That the contents of the Counter Affidavit filed by Survey of India are vague, wrong and baseless and hence vehemently disputed.



4. It is denied that the Co-ordinates $30^{\circ} 03' 58.2''N$ and $78^{\circ} 16' 50.4''E$ and $30^{\circ} 03' 59''N$ and $78^{\circ} 16' 51''E$ fall within the area of Virbhadra Reserve Forest. It is pertinent to mention that the submission made by the Survey of India is a mere statement and they have failed to put on record any substantial map/document in support of this submission. The stand of the Survey of India is thus without verifying the actual status of the land in question from the relevant government authorities.
 5. That the Survey of India has failed to consider the map of Village Veerpur as maintained by the Revenue Department, Uttarakhand which clearly shows that the land of the Mogha Resort is not a forest land but falls under the category of revenue land. True Copy of the map of Village Veerpur for the years 1904-1905, 1938 & 1992-1993 from the Revenue Department, Uttarakhand showing the land of the Mogha Resort at Point "X" is being annexed herewith as **Annexure-A1 (Colly)**.
 6. That it is evident from the map of Village Veerpur over the years that the land of the Mogha Resort has never been included as a forest land and instead falls under the category of revenue/agricultural land. Thus, any submission made by the Survey of India in wrongfully declaring the said land in question as a forest land is contrary to the official records maintained by the Revenue Department of the Uttarakhand state and thus cannot be accepted by this Hon'ble Tribunal.
- Further, it is pertinent to mention that the khatoni records maintained by the Uttarakhand Revenue Department, shows ownership of the lands in Khasra No. 94-95 of Village Veerpur Khurd, Dehradun, Uttarakhand by various people. The said ownership rights were granted to the people by the Government of Uttarakhand as the land



is question not a forest land but revenue/agricultural land. If the said land area ever came under the forest area, the lands in question would have not been allotted to private persons. True Copy of the khatoni record from the Revenue Department, Uttarakhand showing ownerships of land in Khasra No. 94-95 of Village Veerpur Khurd, Dehradun, Uttarakhand is annexed herewith as **Annexure-A2**.

8. That in view of the facts and circumstances as explained above, it is evident that the records maintained by the Revenue Department hereby disproof the submissions made by Survey of India in their Counter Affidavit.

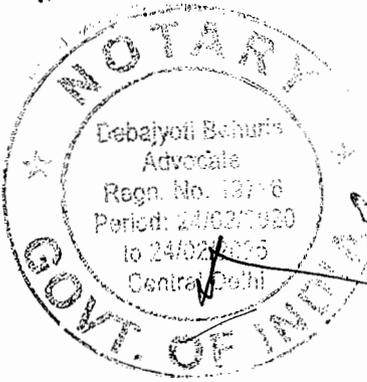
[Signature]
DEPONENT

VERIFICATION 19 FEB 2024

Verified at New Delhi, on this 18th day of February, 2024 that the contents of the above Rejoinder affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed therefrom and annexures filed alongwith are true copies of their original.

[Signature]
I identified the deponent who has signed in my presence

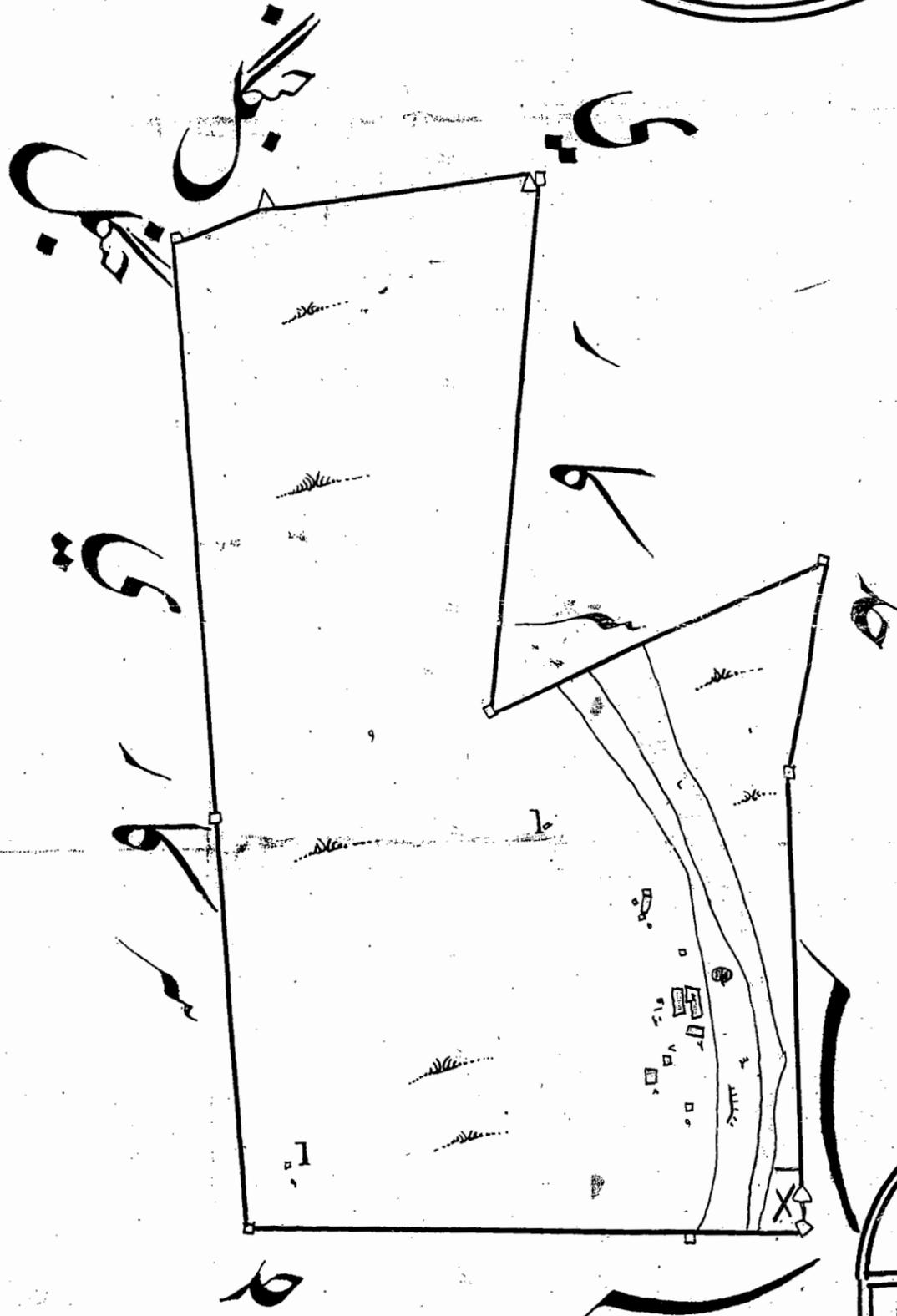
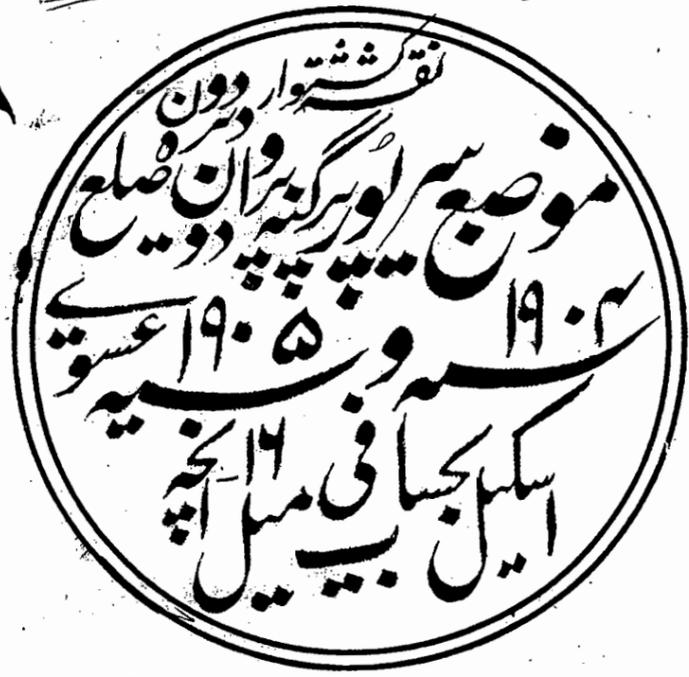
[Signature]
DEPONENT



19 FEB 2024

CERTIFIED THAT THE DEPONENT
Shri/Smt./Mra. *[Signature]*
S/o, W/o, P/o *[Signature]*
Identified by Shri/Smt. *[Signature]* at
Has solemnly affirmed before me at
Delhi on *[Signature]* as at No. *[Signature]*
That the contents of the affidavit which
have been read & explained to him/her
are true & correct to his/her knowledge
[Signature]
NOTARY

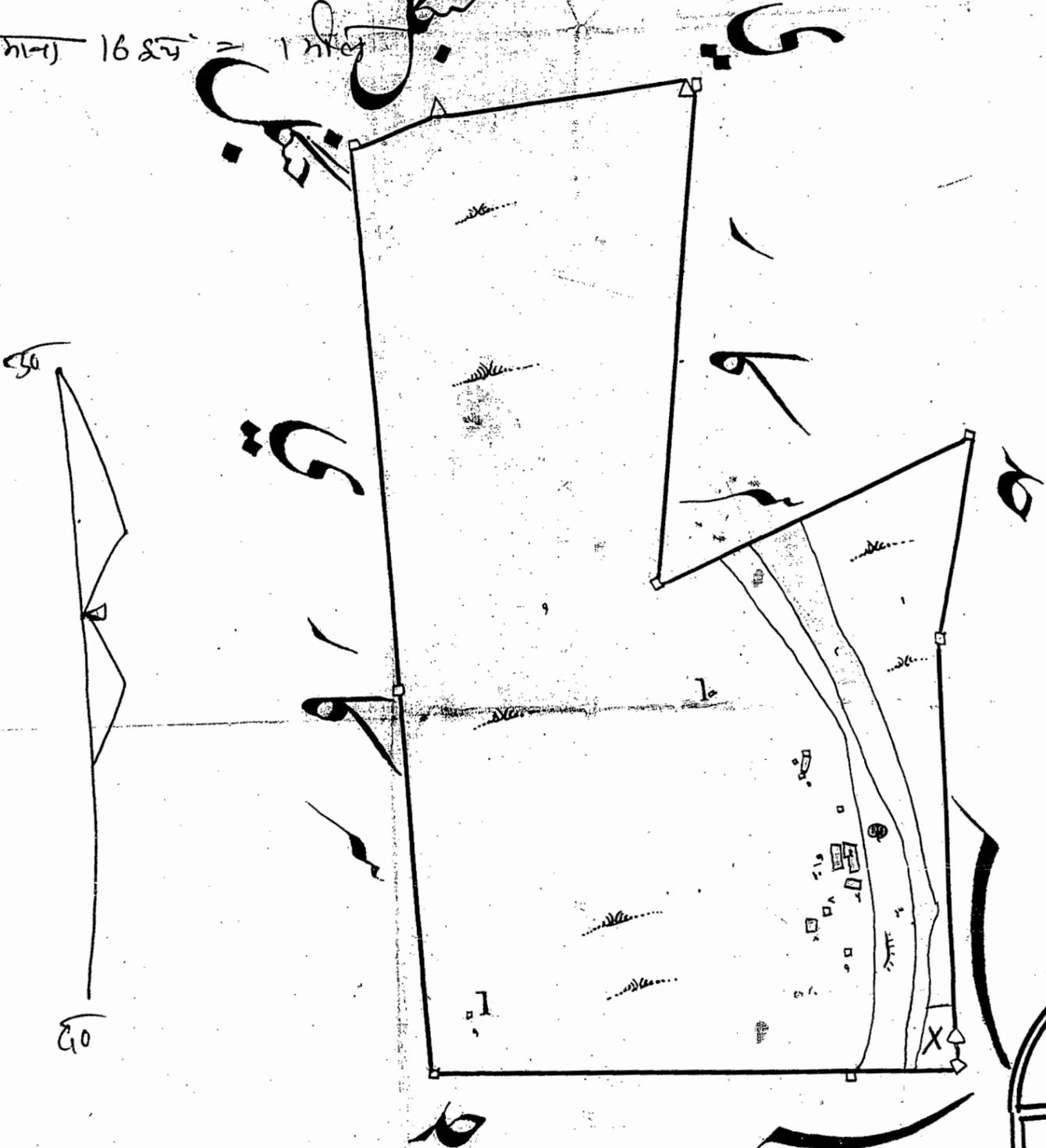
मकल नम्बरा मोज पीरपुर परगना पंजाब
 जिला देहरादून डि 1904-1905
 पैमाना 16 अंश = 1 मील



علامہ کارنامہ	
۴۶	آبادی
•••••	باغ
~~~~~	نہر
~~~~~	ندی موہ



نقشہ نمبر ۱۱ گوجا کیرپور پورانا پورانا
جیلا دہراون ۱۹۰۴-۱۹۰۵
پورانا ۱۶ ۱/۲ = ۱ ایکڑ



علامہ کارنامہ	
۶۶	آبادی
●●●●●●	باغ
~~~~~	نجر
~~~~~	ندی پوتہ



ایکڑیں فی میل ۱۱-۱۶

سدرلم محمد حسن
۱۱-۱۶

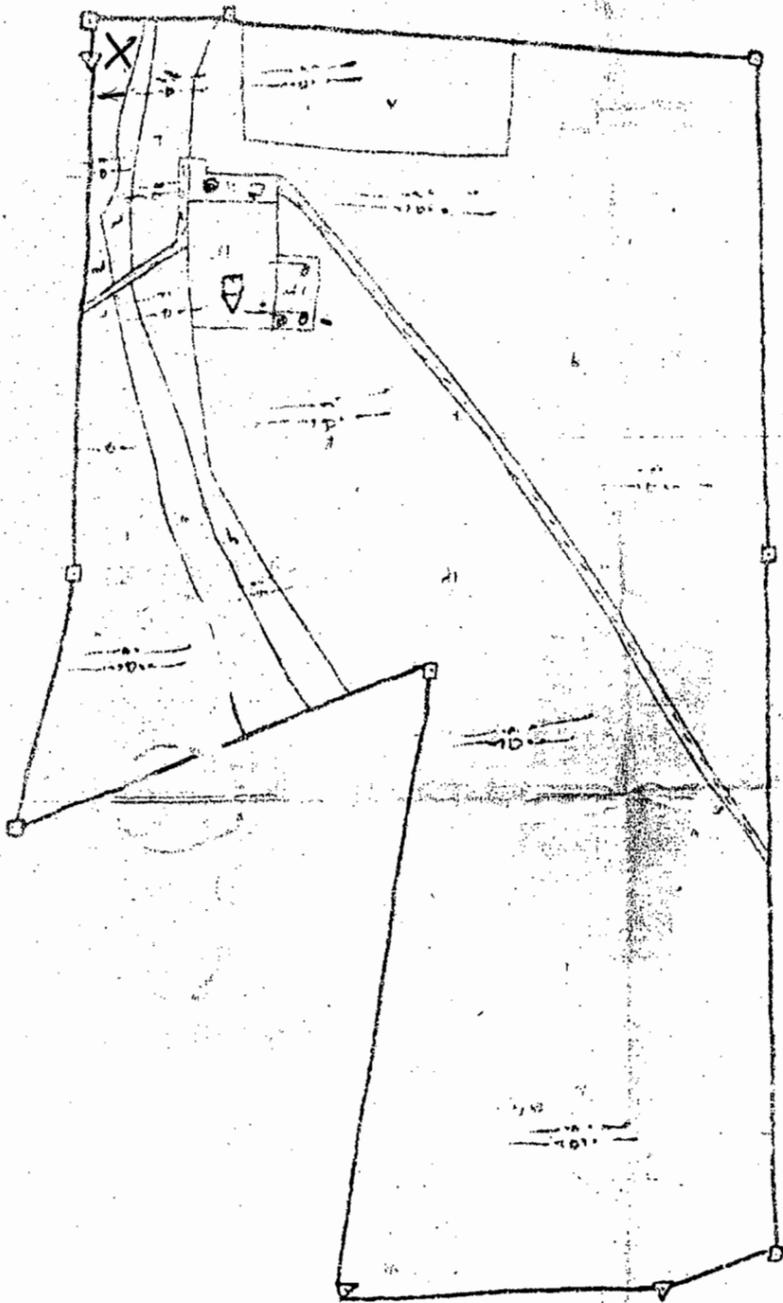
فانچر فوری کنگہ
جوالا برہنہ اہم علیہ
۱۹۰۶



प्रमाणित 6695/11/24
 प्राप्ति 19/1/24
 दिनांक
 को की संख्या 150
 कोर्ट फीस मूल्य 10/-
 कोर्ट को दिनांक 19/1/24
 कोर्ट को दिनांक 19/1/24
 19/1/24

न्याय प्रशासक
 न्याय अतिरिक्त
 19/1/24





Head Dft man
 [Handwritten notes in Urdu]



Assistant Regd. Officer
 [Signature]



Handwritten text at the bottom of the page, including the number 8561 and other illegible Urdu characters.



प्रति 6695 / 11/1/24
 प्रकरण सुखी मो.म. वा.पु. 298
 दिनांक हरद्वार

.....
 शब्दों की संख्या 100
 कोर्ट फीस मूल्य 10/-
 सेक्रेटरी का दिनांक 19/1/24
 जस्टिस क्लर्क का दिनांक 19/1/24

.....
 19/1/24

.....

 10/1/24



672

नकल नम्बरा मोजा वीरपुर खुर्द परगना परवाहन
जिला देहरादून क्र 1400 पैमाना 25 से.मी. = 1 कि.मी.
ई.सवी.सन 1992-93

पुनः सर्वेक्षण सर्वेक्षण

ग्राम वीरपुर खुर्द

परगना:- परवाहन

तहसील:- देहरादून

जिला:- देहरादून

ई.सवी.सन:- १९९२-९३

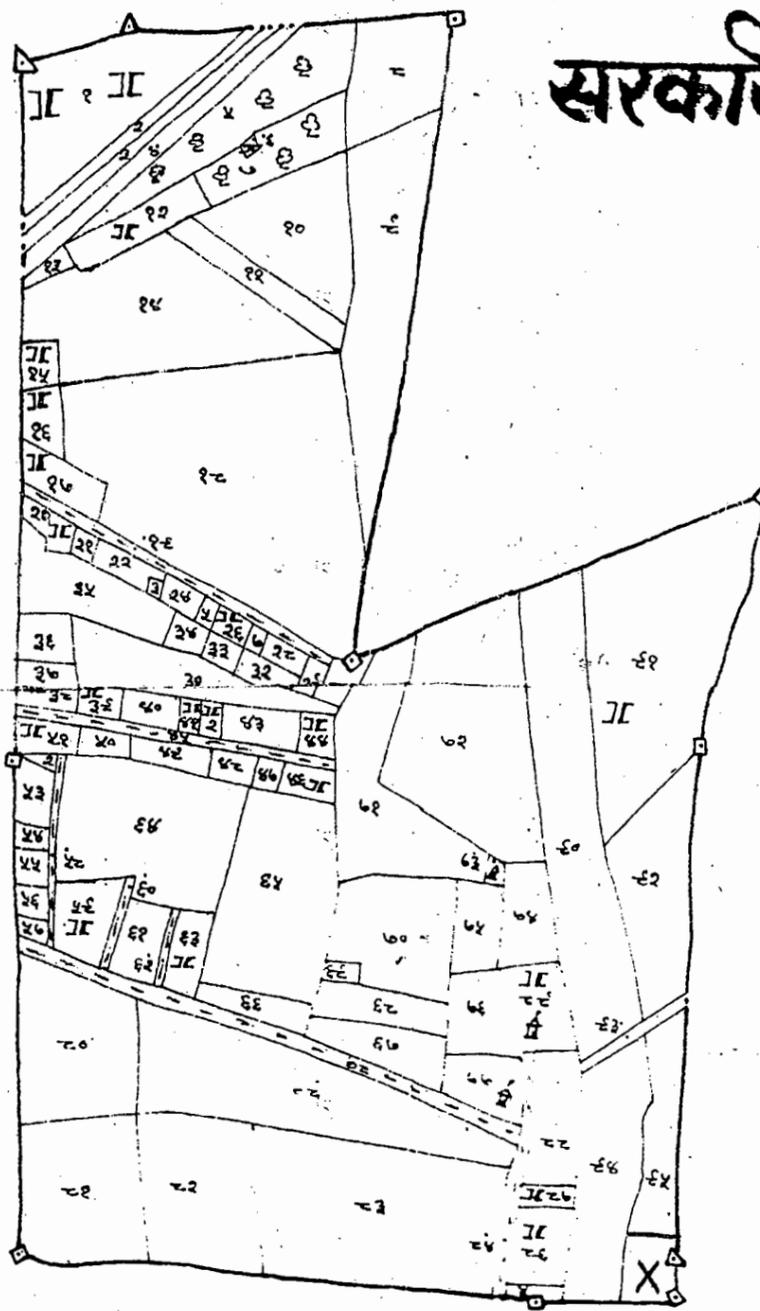
फसलिसन:- १४००

१ से.मी. = ४० मी. = १ जरीब

641

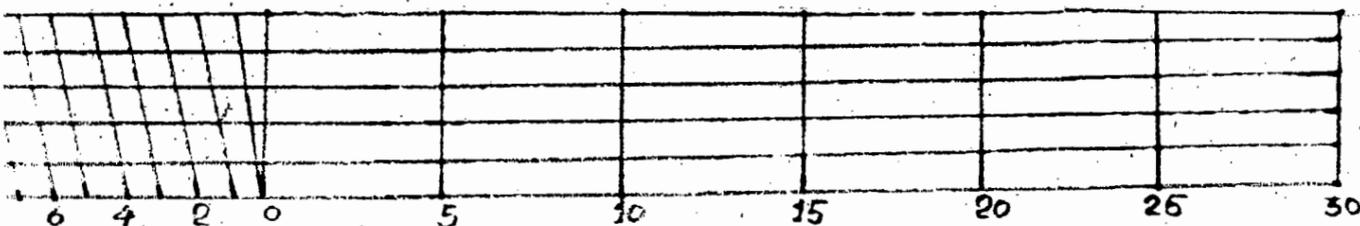
सरकारी जंगल

सरकारी जंगल



आवा
रास्ते
गुला
मान्द
बाग
नाका

पुणिक:- टी. प्र. गा. ३



673

642

642



प्रमाण सं. 6695/ 11/1/24
 प्रमाण सं. सुनि, निगा, वीरपुर सुनि
 ति. सं. हस्ताक्षर

.....
 नमो की सं. 100/-
 नमो की सं. 10/-
 ति. सं. 19/1/24
 ति. सं. 19/1/24

14/1/24

सर्व प्रमाणित

.....
 ति. सं. 19/1/24

blm





674
उद्धरण खतौनी

643

ग्राम क्रमांक : 045341

ग्राम का नाम / परगना : वीरपुरखुर्द(परवादाून)

उद्देशिका : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1426-1431

भाग : 1

5-1/नयी परती (परती जदीद)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ विवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मानगुजारी या नगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक महित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

00273	नई परती//		12ह 17ग 20घ 31ङ 35ग 35घ 40ङ 44ग 45घ 47ग 49ङ 52घ 56घ 58ग 61ग 64ङ 65घ 67घ 68ङ 68घ 84ग 87घ 93घ 94घ 94ह वि 95ह वि	0.0560 0.0010 0.0100 0.0200 0.0120 0.0080 0.0100 0.0010 0.0100 0.0010 0.0100 0.0010 0.0010 0.0010 0.0100 0.0110 0.0200 0.0150 0.0150 0.0200 0.0100 0.0050 0.0450 0.0010 0.0010	0.00	आदेशानुसार परगनाधिकारी ऋषिकेश ता0 फे0 26-4-07 आदेश हुआ कि ग्राम वीरपुर खुर्द के खाता स. 195 के ख.न.95मि रकबा0.004 हे.भूमि पर श्रीमती तेजवी देवी पत्नी हरिनाथ का नाम बतौर विनियमितकरण आवादी असंक्रमणीय भूमिधर की हैसियत से श्रेणी 6 (2) अंकित किया जावे. (आदेश पत्रावली से) आदेशानुसार जग-जिलाधिकारी ऋषिकेश दिनांक 4.10.06 के अनुसार ग्राम वीरपुरखुर्द के खाता सं0 222 के खसरा न0 222 के खसरा न0 95मि. रकबा 0.012ह0 पर ग्राम समाज का नाम खारिज कर होकर आर.बी.जदली पुत्र राजू शनासद अदली नि.ग्राम का नाम असंक्रमणीय भूमिधर दर्ज करे. (आदेश पत्रावली से) आदेशानुसार न्यायालय सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी ऋषिकेश वाद सं0 08/2014-15 ग्राम वीरपुरखुर्द परगना परवादाून 122(4)एफ कमला देवी बनाम सरकार उपरोक्त विवेचना के आधार पर इस न्यायालय के आदेश दिनांक 23.05.2016 के अक्षर पर ग्राम ऋषिकेश के खाता सं0 260 परवानी वर्ष 1420-1425 श्रेणी 5(1) नई परती के खसरा न0 95मि. रकबा 0.0050हे0 भूमि श्रीमती कमला देवी पत्नी सुरेन्द्र कुमार निवासी वीरपुरखुर्द के नाम असंक्रमणीय भूमिधरी में दर्ज किय जाने के आदेश परित किये गये (परवाना) आ.नं. सं. क. प्रथम श्रेणी ऋषिकेश वाद सं0 विविध/2015 सुरेन्द्र कुमार मंगठा बनाम सरकार मौजा वीरपुर खुर्द थारा 131ख ज0वि0अधि0 कार्यालय के आदेश दिनांक 08.01.2021 के अनुसार ग्राम वीरपुरखुर्द के खाता सं0 260 के खसरा न0 94घ रकबा 0.0450हे, खसरा न0 94ड रकबा 0.0010हे, खसरा न0 95ख रकबा 0.0130 कुल रकबा 0.1390हे. भूमि से सुरेन्द्र कुमार पुत्र पन्द्रराम नि0 ग्राम (अनुसूचित जाति) को उ0प्र0 ह0 वि0 सं0 भू0व्य0 अधि0 1950 की थारा 122बी (4च) के अनुसार विनियमितकरण करते हुये संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधर राजस्व अमितेकों से अंकित होवे. परवाने से पृ0 सं0 86 क0 11	
			28	0.0010			



कुल गाटे: दो छ: कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव तीन तौ एक कुल भू-राजस्व: शून्य दशमलव शून्य शून्य

675



उद्धरण खतौनी

Pages 2 of 2

644

खाता खतौनी क्रम संख्या --- 1 ---	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान ----- 2 -----	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष ----- 3 -----	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या ----- 4 -----	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) ----- 5 -----	खातेदार द्वारा देय मालयुजारी या लगान ----- 6 -----	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद ----- 7-12 -----	टिप्पणी ----- 13 -----
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---------------------------

Data Digitally Signed by : PRAMOD KUMAR SHARMA

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 14-12-2023 11:17:54 AM





676
उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक: 045341

ग्राम का नाम / परगना : वीरपुरखर्द(परवाटून)

तहसील : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1

2/भूमि जो असक्रमणयि अधिकार वाले भूमिघारो केअधिकार से हो

खाता खतौनी क्रम संख्या --- 1 ---	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान ----- 2 -----	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष ----- 3 -----	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या ----- 4 -----	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) ----- 5 -----	खातेदार द्वारा देय मालशुजारी या लमान ----- 6 -----	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद ----- 7-12 -----	टिप्पणी ----- 13 -----
00272	श्रीमती कमला देवी/केदार सिंह/नि. ग्राम	1411फ.से 1411फ.से	95मि 94	0.0120 0.0080	0.00		
			2	0.0200			

645

कुल गाटे: दो कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव शून्य दो कुल भू-राजस्व: शून्य दशमलव शून्य शून्य

Data Digitally Signed by : PRAMOD KUMAR SHARMA

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्तक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 14-12-2023 11:18:49 AM



677

उद्धरण खतौनी



646

Pages 1 of 1

ग्राम क्रमांक : 045341

ग्राम का नाम / परगना : वीरपुरखर्द(परवाडून)

तहसील : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

फसली वर्ष : 1426-1431

भाग : 1

1-क/भूमि जो सक्रमणीय अधिकार वाले भूमिधारो के अधिकारसे हो

खाता खतौनी क्रम संख्या --- 1 ---	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम/ निवास स्थान ----- 2 -----	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष ----- 3 -----	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या --- 4 ---	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) --- 5 ---	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान --- 6 ---	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद ----- 7-12 -----	टिप्पणी ----- 13 -----
00128	मुकेश थापा/मोहब्बत सिंह थापा/गंगानगर ऋषिकेश मनोज थापा/मोहब्बत सिंह थापा/गंगानगर ऋषिकेश राधा देवी/मोहब्बत सिंह थापा/गंगानगर ऋषिकेश	1407 फ.से 1407 फ.से	94ग 95क	0.2020 0.2020	7.50		
			2	0.4040			

कुल गाटे: दो कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव चार शून्य चार कुल भू-राजस्व: सात दशमलव पाँच शून्य

Data Digitally Signed by : PRAMOD KUMAR SHARMA

सक्षम अधिकारी : TEHSILDAR

तहसील : ऋषिकेश

जनपद : देहरादून

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

दिनांक एवं समय : 14-12-2023 11:20:35 AM

